



## KORRALDUS

7. veebruar 2025 nr 1-17/25/165

### **Maa riigi omandisse jätmise (Mulgi vald Lämbe tee)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 21. aprillil 2020 Viljandi maakonnas Mulgi vallas Mõisaküla linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Lämbe tee katastriüksuse 48001:001:0442.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada nii riigi omandisse jätmiseks kui ka munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet Lämbe tee katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise menetlust ja teavitas sellest 12. mai 2020 kirjaga nr 6-8/20/6964 Mulgi Vallavalitsust.

Mulgi Vallavalitsus määras 9. juuni 2020 korraldusega nr 561 Lämbe tee katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa ja teatas 11. juuni 2020 õiendiga, et katastriüksuse osas puuduvad õigusjärgsed subjektid.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) teatas 12. oktoobri 2022 e-kirjaga Maa-ametile, et on huvitatud Lämbe tee katastriüksuse riigi omandisse jätmisest ja volitatud asutuseks määramisest.

RMK ettepaneku ja Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 8<sup>3</sup> lõike 6 alusel lõpetas Maa-amet Lämbe tee katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise menetluse ning alustas riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 28. augusti 2024 kirjaga nr 6-5/24/10684 Mulgi Vallavalitsust.

Mulgi Vallavalitsus teatas 29. jaanuari 2025 kirjaga nr 5-5/98 Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks), et nõustub Lämbe tee katastriüksuse riigi omandisse jätmisega.

Lämbe tee katastriüksus jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda see üle Kliimaministeeriumi

valitsemisele.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Viljandi maakonnas Mulgi vallas Mõisaküla linnas asuv Lämbe tee katastriüksus 48001:001:0442 pindalaga 8858 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Kliimaministeeriumile, Mulgi Vallavalitsusele ja RMK-le.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor